

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»

30.12.2023 г.



ПЛАН

по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2024 год
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Павловск, ул. Слуцкая, д. 11 к. 4 стр. 1

| № п/п | Наименование мероприятий, работ | Стоимость, руб. | Стоимость, руб. | Исполнитель, подрядчик | Срок выполнения |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| | | общее | д.11 к.4 | | |
| | | 11867,90 | 1914,80 | | |
| 1. | НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ | 600,00 | | | |
| 1.1. | Ремонт водосточных труб 13-4, | | | персонал УК | янв |
| 2. | ОКНА, ДВЕРИ | 8 700,00 | 1 450,00 | | |
| 2.2. | Ремонт замка и ручки двери в теплогенераторную | | | персонал УК | июн |
| 2.3. | Ремонт входной двери | | | персонал УК | июн |
| 2.4. | Ремонт доводчика и замка межкварт.коридор | | | персонал УК | июн |
| 2.5. | Ремонт доводчика | | - | персонал УК | июл |
| 3. | КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ | 105 000,00 | 15 000,00 | | |
| | Укрытие поликорбанатом, устройство поручней | | | | |
| 4. | ЛК, МОП, ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ | 11 910,00 | 1 921,59 | | |
| 4.1. | Восстановление поручней ПВХ-окрытий поручней | | | персонал УК | июн |
| 2000 | Покраска лестницы выхода на кровлю | 16 500,00 | | | |
| 5. | ПОЛЫ | - | - | | |
| 6. | СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ | 49 560,00 | 7 996,15 | | |
| 6.1. | Промывка отдельных элементов внутредомовых сетей отопления и ИТП: фильтры, предохранительные клапаны, обратные клапаны, автоматические регулирующие клапаны, расходомеры, балансировочные клапаны | 12 810,00 | | персонал УК | июл |
| 6.2. | Промывка, очистка фильтров системы отопления | 21 000,00 | | персонал УК | июл, дек |
| 6.3. | Ремонт стояка отопления 11-4,13-3 | 7 000,00 | | | |
| | Поверка (5шт) и замена манометров и термометров | 8 750,00 | | | |
| 7. | СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ | 169 000,00 | 27 266,93 | | |
| 7.1. | Замена насосов циркуляционный, рециркуляционный 2 шт | 7 000,00 | | подрядчик | окт |

| № п/п | Наименование мероприятий, работ | Стоимость, руб. | Стоимость, руб. | Исполнитель, подрядчик | Срок выполнения |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| 7.3. | Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевых анодов, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и корректура работы контр | 102 000,00 | | Теплострой | июл |
| 7.4 | Чистка фильтров системы ГВС | 7 500,00 | | персонал УК | июл, дек |
| 7.5 | Промывка фильтров ХВС | 10 500,00 | | персонал УК | июл, дек |
| 7.6. | Проверка параметров работы повысительных насосных станций ХВС, годовое обслуживание | 35 000,00 | | персонал УК | авг |
| 7.7. | Поверка(4 шт) и замена манометров и термометров | 7 000,00 | | персонал УК | |
| 8. | СИСТЕМЫ ХОЗ.-БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА | 164 500,00 | 26 540,89 | | |
| 8.1. | Хозяйственно-бытовая канализация: | | | | |
| 8.1.1. | Внутренняя: Промывка выпусков из дома. | 8 400,00 | | персонал УК | июн |
| 8.1.2. | Прочистка канализационного выпуска | 7 700,00 | | персонал УК | дек |
| 8.1.4. | Наружная: Чистка колодцев, годовой регламент измельчителя, чистка отстойного колодца, годовой регламент насосной станции с настройкой параметров, промывка напорных трубопроводов, чистка и ремонт гасителей напора, чистка фильтрующей корзины. | 70 000,00 | | персонал УК | июн |
| 8.2. | Ливневая канализация: | | | | |
| 8.2.1. | Внутренняя: Чистка лотков на кровле, удаление наледи. | 3 500,00 | | персонал УК | мар |
| 8.2.2. | Наружная: Чистка колодцев, чистка КНС, насосов, чистка гасителей напора, чистка емкости для сбора ливневых стоков, годовой регламент насосов, чистка напорного водопровода, чистка обратных клапанов. | 49 000,00 | | персонал УК | июл |
| 8.3. | Дренажная система: | | | | |
| 8.3.1. | Внутренняя: ремонт и чистка насосов, регулировка, ремонт контроля уровня, чистка обратных клапанов. | 8 400,00 | | персонал УК | июн |
| 8.3.3. | Наружная: чистка колодцев, чистка насосов, регулировка контроля | 17 500,00 | | персонал УК | июн |
| 9. | ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ | 60 639,90 | 9 783,81 | | |
| 9.1. | Замена (ремонт) светильников | 600,00 | - | персонал УК | фев |
| 9.2. | Замена светильников наружного освещения | 60 039,90 | | персонал УК | май,ноя |
| 9.3. | Восстановление освещения на уличных светильниках | | - | персонал УК | ноя |
| 9.4. | Реконструкция уличного освещения | | - | персонал УК | ноя |
| 10. | Система вентиляции | 70 000,00 | 10 000,00 | | |
| 10.1. | Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома | | | Вентглавсервис | 1раз в 3мес, фев.май. |
| 11. | Газовые сети, котлы | 195 307,24 | 31 511,41 | | |
| 11.2. | Поверка газоанализаторов в ТГ (2 шт), в подвальном помещении (5 шт) | 119 000,00 | | подрядчик | дек |

| № п/п | Наименование мероприятий, работ | Стоимость, руб. | Стоимость, руб. | Исполнитель, подрядчик | Срок выполнения |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| 11.3. | Замена оборудования котла , вышедшего из строя (плата управления, электроды розжига, электроды ионизации) | 55 000,00 | | подрядчик | |
| 11.4. | Обслуживание аппаратуры "Логика"тепловычислителей СПТ и корректора газа СПГ с ежемесячным предоставлением отчетов | 10 000,00 | | подрядчик | янв-дек |
| 11.5. | Проверка состояния и применения средств измерений и соблюдение требований ГОСТ Р 8.740-2011 (ПУРГ) | 8 750,00 | | ФБУ Тест СПб | авг |
| 11.6. | Замена мраморной крошки | 2 557,24 | | персонал УК | |
| 12. | ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА | 87 425,00 | 14 105,39 | | |
| 12.1. | Ремонт брусчатки 5 кв.м | 3 750,00 | | персонал УК | сен |
| 12.2. | Покраска забора вокруг детской площадки, территории ЖК | 23 645,00 | | персонал УК | июл |
| 12.3. | Установка табл. "Выгул собак запрещен" на детской и спортивной пл. 1 шт. | 1 000,00 | | персонал УК | янв |
| 12.4. | Обследование и по необходимости формирование газонов после зимнего периода | 20 000,00 | | персонал УК | май |
| 12.5. | Замена песка в песочнице | 3 000,00 | | персонал УК | май |
| 12.6. | Замена сетки на футбольных воротах | 4 010,00 | | персонал УК | май |
| 12.7. | Посадка цветов в вазоны, земля | 5 000,00 | | персонал УК | июн |
| 12.9. | Покраска забора и ворот, калитки 2 шт | 13 660,00 | | персонал УК | июл |
| 12.11. | Установка ограждения (10 столбиков) д.13 к.3 | 10 160,00 | | персонал УК | |
| 12.12. | Ремонт калитки в районе д.13 к.3,д. 9 к. 2 | 2 200,00 | | персонал УК | |
| 12.13. | Ремонт баскетбольного кольца на спорт пл. | 1 000,00 | | персонал УК | сен |
| 13. | СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ | 5 210,00 | 840,60 | | |
| 13.1. | Замена кнопки на калитке 2 шт. | | | Невская крепость | июн |
| 13.2. | Ремонт ворот 2 шт. | | | Невская крепость | |
| 14. | КРЫША,КРОВЛЯ,КОЗЫРЬКИ | - | - | | |
| | ИТОГО: | 927 852,14 | 146 416,77 | | |

СПРАВОЧНО:

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| начислено по жилым: | 916 781,58 | 150 227,22 |
| начислено по нежилым: | 38 684,44 | 5 484,34 |
| начислено ВСЕГО: | 955 466,02 | 155 711,56 |